

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Студенческая дом 6Д».**

г. Владимир

10 октября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Дата проведения очной части собрания: 07.09.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д.

В очной части собрания приняли участие 6-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 07.09.2022 г. по 10.10.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 14 015,78 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 126 шт., что составило – 7406,30 голосов членов ТСЖ или 52,84% от общего количества голосов членов ТСЖ (14 015,78 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Заключение договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условия договора.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Логинова Льва Викторовича (кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Логинова Льва Викторовича (кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6772,03	91,44%	70,20	0,95%	564,07	7,62%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.10.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.10.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5387,00	72,74%	932,73	12,59%	1086,57	14,67%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5991,83	80,90%	737,10	9,95%	677,37	9,15%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в следующем составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16)
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25)
3. Кузьмина Анна Игоревна (кв. 65)
4. Логинов Лев Викторович (кв. 103)
5. Малышев Сергей Борисович (кв. 188)
6. Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193)

Избрать на новый срок председателем Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» - Логинова Льва Викторовича.

Вынесено на голосование: Избрать Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» в следующем составе (списком):

1. Ильин Денис Александрович (кв. 16)
2. Кожевникова Мария Вячеславовна (кв.25)
3. Кузьмина Анна Игоревна (кв. 65)
4. Логинов Лев Викторович (кв. 103)
5. Малышев Сергей Борисович (кв. 188)
6. Ханахмедова Марина Викторовна (кв. 193)

Избрать на новый срок председателем Правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» - Логинова Льва Викторовича.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6312,53	85,23%	154,90	2,09%	938,87	12,68%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Логинов Лев Викторович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ханахмедова Марина Викторовна